

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : RESIDENCIAL PALAZZO DI NAPOLI SPE LTDA.
Construtora : ENGEPLUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.
Empreendimento : RESIDENCIAL PALAZZO DI NAPOLI
Endereço : AV. CONSELHEIRO RODRIGUES ALVES, 380. Cidade: SANTOS

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	ESTACA MOLDADA IN LOCO

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>O sistema estrutural a ser utilizado para as edificações será o convencional; pilares, vigas e lajes em concreto armado. Serão executados ("in loco"), atendendo às normas técnicas vigentes e projeto estrutural específico.</i>

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Não se aplica.</i>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>9cm</i>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Laje impermeabilizada com manta asfáltica de 4 mm.</i>
2	Tipo de telha	<i>Não se aplica.</i>
3	Tipo de condutores	<i>Serão utilizados caimentos no contrapiso para o escoamento da água e ralos hemisféricos.</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Não se aplica.</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Não se aplica.</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Impermeabilização utilizando Neutrol.</i>
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	<i>Não se aplica.</i>
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	<i>Manta asfáltica de 4mm.</i>
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	<i>Lona plástica preta.</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Impermeabilização com cimento polimérico</i>
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Impermeabilização com cimento polimérico</i>
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Impermeabilização com cimento polimérico</i>
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Manta asfáltica 4mm</i>
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	<i>Manta asfáltica 4mm</i>
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	<i>Impermeabilização com Argamassa polimérica com altura mínima de 20cm</i>
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Impermeabilização com Neutrol</i>

		Sistema flexível.	<i>Impermeabilização com manta 4mm.</i>
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Impermeabilização com argamassa polimérica com altura mínima de 40cm acima do piso acabado nas paredes internas e até 1,50m nas paredes do box.</i>
13	Piscina	Sistema flexível.	<i>Manta asfáltica 4mm</i>
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Impermeabilização com argamassa polimérica estruturada com tela.</i>

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	<i>Argamassa Reboco</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Não se aplica.</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Não se aplica.</i>	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Cerâmica esmaltada assentada com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 2,0 cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre gesso liso.	Se houver, com revestimento acompanhando do fachada.
	Dormitórios e circulação	Cerâmica esmaltada assentada com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 2,0 cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre gesso liso.	Se houver, com revestimento acompanhando do fachada.
	Banheiro Social	Cerâmica esmaltada assentada com argamassa colante.	Cerâmica esmaltada até o teto	Pintura látex com 2 demãos sobre gesso acartonado (próprio para área molhada)	Se houver, com revestimento acompanhando do fachada.
	Cozinha e Área Serviço	Cerâmica esmaltada assentada com argamassa colante.	Cerâmica esmaltada ou porcelanato até o teto	Pintura látex com 2 demãos sobre gesso acartonado (próprio para área molhada)	Se houver, com revestimento acompanhando do fachada.

MARCAS:

As cerâmicas e/ou porcelanatos e/ou azulejos a serem utilizados serão das marcas: marcas Incefra, Villagres, Delta, Incepa, Eliane, Portobello, Ceral, Grupo Rocha, Incenor, Karina, LEF, Lume ou similar.

Para execução dos serviços de pintura serão utilizados esmaltes e látex dos fabricantes: Coral, Suvinil, Eucatex, Ibraim, Decorcolors, Luxens, Sherwin Willians, Renner, Alessi, Brasilux, Lukscolor ou similar.

Prever execução de massa única ou emboço paulista, e pintura impermeável. Excepcionalmente, revestimentos sem execução prévia de chapisco podem ser aceitos, mediante comprovação de desempenho do produto através de ensaios, e com garantia de 10 anos do fabricante e construtor.

As fachadas serão acabadas em textura sobre revestimento de argamassa, de acordo com o projeto de arquitetura. Os muros frontais e as faces internas dos muros de divisa com os vizinhos do empreendimento serão revestidos em textura sobre revestimento de argamassa e/ou textura sobre bloco de acordo com o projeto de arquitetura. As faces externas dos muros de divisas com os vizinhos não serão revestidas, ficando em bloco aparente.

Admite-se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA COMUM	Guarita	Cerâmica esmaltada ou porcelanato assentado com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre gesso liso.	Se houver, acompanhando o mesmo revestimento da fachada.
	Salão Festas e Terraço Grill	Cerâmica esmaltada ou porcelanato assentado com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre forro de gesso.	Se houver, acompanhando o mesmo revestimento da fachada e/ou alumínio preto.
	Banheiros do Salão Festas, e WC Guarita	Cerâmica esmaltada ou porcelanato assentado com argamassa colante.	Cerâmica ou porcelanato assentado (até o teto) sobre reboco com espessura aproximada de 1,5cm	Pintura látex com 2 demãos sobre forro de gesso.	Não se aplica.
	Brinquedoteca, Fitness e Piscina	Piso vinílico, emborrachado ou cerâmica esmaltada ou porcelanato assentado com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre forro de gesso.	Se houver, acompanhando o mesmo revestimento da fachada e/ou alumínio preto.
	Hall Térreo	Cerâmica esmaltada ou porcelanato assentado com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre forro de gesso.	Se houver, acompanhando o mesmo revestimento da fachada e/ou alumínio preto.
	Hall Andares	Cerâmica esmaltada assentada com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre forro de gesso.	Não se aplica.
	Caixa de Escada	Concreto desempenado, e/ou polido	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm, massa corrida e duas demãos de pintura.	Pintura látex com 2 demãos sobre gesso liso.	Corrimão em alumínio com pintura em preto.
	Garagem Térreo	Cerâmica esmaltada ou porcelanato assentado com argamassa colante.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm e pintura texturizada.	Pintura texturizada sobre gesso liso.	Não se aplica.
	Garagem G1, G2 e G3	Concreto desempenado, e/ou polido e sinalização de vagas em pintura específica.	Adesivo colante, aplicação de gesso liso com espessura de 1,5cm e pintura texturizada.	Pintura texturizada sobre gesso liso.	Não se aplica.

MARCAS:

As cerâmicas e/ou porcelanatos e/ou azulejos a serem utilizados serão das marcas Incefra, Villagres, Delta, Incepa, Eliane, Portobello, Ceral, Grupo Rocha, Incenor, Karina, LEF, Lume ou similar.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA - FACHADAS		
1	Fachada Frontal	Pintura texturizada sobre revestimento de argamassa com chapisco.
2	Fachada lateral esquerda	Pintura texturizada sobre revestimento de argamassa com chapisco.
3	Fachada lateral direita	Pintura texturizada sobre revestimento de argamassa com chapisco.
4	Fachada Fundos	Pintura texturizada sobre revestimento de argamassa com chapisco.

MARCAS: Os revestimentos bicamada utilizados podem ser Usimassa, Usidecor, Quartzolit, Sto Brasil, Sika ou similar.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	1 folha de abrir, lisa, com acabamento branco ou em verniz, miolo colmeia, revestida de chapa dura impressa.	0,80 x 2,10	Concremwood, MGM, DRZ, 3N, STM, Pormade, Embramadem, Randa, Madel ou similar.
Dormitório 1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, com acabamento branco ou em verniz, miolo colmeia, revestida de chapa dura impressa.	0,70 x 2,10	Concremwood, MGM, DRZ, 3N, STM, Pormade, Embramadem, Randa, Madel ou similar.
Dormitório 2	Madeira	1 folha de abrir, lisa, com acabamento branco ou em verniz, miolo colmeia, revestida de chapa dura impressa.	0,70 x 2,10	Concremwood, MGM, DRZ, 3N, STM, Pormade, Embramadem, Randa, Madel ou similar.
Cozinha	Não se aplica.	Não se aplica.	Não se aplica.	Não se aplica.
Banheiro Social	Madeira	1 folha de abrir, lisa, com acabamento branco ou em verniz, miolo colmeia, revestida de chapa dura impressa.	0,60 x 2,10	Concremwood, MGM, DRZ, 3N, STM, Pormade, Embramadem, Randa, Madel ou similar.
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10	Metalika, Portfire, Scala SCI, SOS ou similares.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	2 Folhas de correr em alumínio com vidro.	1,80 x 2,10	Serralheria Magenta, Suprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.
Dormitório 1	Alumínio	2 folhas: 2 de correr com vidro incolor.	1,20 x 1,20	Serralheria Magenta, Suprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.

Dormitório 2	Alumínio	2 folhas: 2 de correr com vidro incolor.	1,20 x 1,10	similar. Serralheria Magenta, Suprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.
Área de Serviço	Alumínio	2 Folhas em alumínio com vidro.	1,00 x 1,10	Serralheria Magenta, Suprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.
Banheiro Social	Alumínio	Basculante c/1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplados	0,60 x 0,60	Serralheria Magenta, Suprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Em inox ou latão cromado, com maçaneta, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	La Fonte, Stam, Aliança, Pado, IMAB, AROUCA, Soprano, Silvana, Papaiz e/ou similar.
Porta Cozinha	Não se aplica.	Não se aplica.
Porta Dormitórios	Em inox ou cromada, tipo alavanca com chave separada.	La Fonte, Stam, Aliança, Pado, IMAB, AROUCA, Soprano, Silvana, Papaiz e/ou similar.
Porta Banho	Em inox ou cromada, tipo alavanca, com chave interna.	La Fonte, Stam, Aliança, Pado, IMAB, AROUCA, Soprano, Silvana, Papaiz e/ou similar.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira pintura
2	Porta - dormitório	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva com parafuso e	Madeira pintura

				<i>bucha</i>	
3	<i>Porta - banheiro</i>	<i>Rente</i>	<i>Madeira, verniz</i>	<i>Espuma expansiva com parafuso e bucha</i>	<i>Madeira, pintura</i>
4					
5					
6					

MARCAS:

3N, STM, Adami/Vert, 3P Kit Inteligente, Pormade, Embramadem, Randa, Madel, Madepar, Sincol, DRZ, Concrem Wood ou similar.

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,80 x 0,80	A Serralheria Magenta, Sumprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.
Garagem	Alumínio	De correr ou basculante, sem vidro.		A Serralheria Magenta, Sumprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.
Área Serviço	Alumínio	Não se aplica		Não se aplica
Quintal	Metálico	Não se aplica.		Não se aplica
Escada	Metálico	Não se aplica		Não se aplica.
Escada	Metálico	Corrimão em seção retangular 7x5cm, canto boleado, fixador com grapas	Não se aplica.	A Serralheria Magenta, Sumprema, Alumisasshi, Jap, Ebel, Atlântica, Emetal, Esaf, Sasazaki e/ou similar.

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2	-	2	3	1	1	-
	Dormitório 1	1	-	1	2	1	-	-
	Dormitório 2	1	-	1	2	1	-	-
	Banheiro Social	1	-	1	1	-	-	-

ÁREA DE USO COMUM	Circulação	1	-	1	-	-	-	-	
	Varanda	1	-	1	1	-	-	-	
	Cozinha	1	-	1	4	-	-	1	
	Área Serviço	1	-	1	2	-	-	-	
	Guarita	1	-	1	4	1	1	1	
	Salão de Festas	2	-	1	4	1	-	1	
	Hall de Entrada	2	-	1	2	-	-	-	
	Brinquedoteca	2	-	1	2	-	-	1	
	Fitness	2	-	1	4	-	-	1	
	Terraço Grill	2	-	1	2	-	-	1	
	WC Salão de Festas	1	-	1	1	-	-	-	
	WC Portaria	1	-	1	1	-	-	-	
	Centro de Medição	1	-	1	-	-	-	-	
	Sala de Pressurização	1	-	1	-	-	-	-	

MARCAS:

Eletrodutos em PVC rígido ou flexível: MAJESTIC, MAXPOLI, COFLEX, MAPASA, TUTI, IVASA, ou outro qualificado pelo PBQPH.

Condutores em cobre: NAMBEI, LOUZANO, SIL, COFIMET, CONDUSCOBRE, FLEXFIO, CORDEIRO, FC, COBRECOM, IPCE, CORFIO, REIPLAS, CONDUSCAB, SULMINAS ou similar.

Disjuntores: ELETROMAR, SICA, LORENZETI, PIAL, STECK ou similar.

Espelhos, tomadas e interruptores, botão para campainha e tomada: PIAL, MECTRONIC, PERLEX, NAMBEI-RASQUINI, FAME, PERLEX, LORENZETI, SIEMENS, DICOMPEL, VELTRA ou similar.

Minuterias: MECTRONIC, PERLEX, NAMBEI-RASQUINI, PIAL, SIEMENS, IRIEL, FAME ou similar.

Quadros de distribuição com chave DR na entrada: ELETROMAR, STECK, GOMER, SIEMENS, INTERNACIONAL ou similar.

Quadro para controle de motores, com chave relê: ELETROMAR, STECK, BRUM, GENERAL ELETRIC ou similar.

Boias automáticas para caixa d'água: ELETROMAR, MARGIRUS, LORENZETTI ou similar.

Apartamentos: 1 ponto de telefone (tubulação seca) e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena (tubulação seca) e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 3 na sala, 4 na cozinha, 2

na área de serviço, 2 em cada
dormitório, 1 tomada no banheiro e mais uma tomada quando houver chuveiro elétrico.

Áreas Comuns: Tomadas – 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita, 1 no hall de entrada e 1 na entrada de serviço; Campainha – 1 de campainha no hall para cada apartamento; de luz – 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone na Guarita, 1 no Salão de festas, 1 na Brinquedoteca, 1 na sala Fitness, 1 no terraço grill.

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) ou solução tecnológica equivalente.

Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA				
	Banheiros	2	-	2
	Cozinha	1	-	1
	Área de Serviço	2	-	2
	Terraço	-	-	-

MARCAS:

Esgotos e águas pluviais: tubos e conexões de PVC, com ponta e bolsa e os tubos e conexões serão das marcas AMANCO, KRONA, TIGRE, ASTRA ou outra classificada pelo PBQPH.

Os compartimentos de bombas serão colocados em locais de fácil acesso. Serão das marcas JACUZZI, DARKA, DANCOR, MARCK, ROWA, KSB, ABS, RUDCC ou outro classificado pelo PBQPH.

Prever pontos de água para filtro na cozinha, ducha higiênica no banheiro e para a máquina de lavar na área de serviço.

Prever derivação em “T” no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Prever ralo no banheiro, além do ralo do box.

Prever ralo na área de serviço.

Prever ralo no terraço.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço pode ser o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação “T”.

As instalações permitirão a implantação futura ou imediata de medição individualizadas de água.

Serão instalados arejadores, bacias com dispositivos de duplo acionamento e redutores de pressão, para uso eficiente dos recursos hídricos.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha ou copa de salão de festas	Bancada	Material		<i>Granito Polido</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>1,25 x 0,60</i>
		Cuba	Material		<i>INOX</i>
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>56x30</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>Aço Inox</i>
				Marcas	<i>Tigre, Esteves, Astra, Docol, Deca ou similar.</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Tigre, Krona, Celfix, Amanco, Poly, Forusi ou similar.</i>
			Torneira	Marcas	<i>Docol, FAME, Lorenzetti, Forusi, Celite, Esteves e/ou similar.</i>
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		<i>Granito polido ou pedra natural</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>80cm x 45cm</i>
		Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Cuba de embutir</i>
			Material		<i>Louça branca</i>
			Marcas		<i>Deca, Icasa, Incepa, Hervy, Celite, Logasa e/ou similar.</i>
3	Vaso sanitário	Bacia com caixa acoplada		Marcas	<i>Celite, Icasa, Deca, Incepa, Logasa e/ou similar</i>
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Louça Branca</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>22 Litros</i>
			Marcas		<i>Celite, Icasa, Incepa, Logasa, Deca e/ou similar</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Tigre, Krona, Amanco, Esteves, Astra e/ou similar</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Krona, Astra, Esteves e/ou similar.</i>
			Torneira	Marcas	<i>Fabrimar, Docol, Celite, Esteves, Docol, Lorenzetti, FAME e/ou similar.</i>

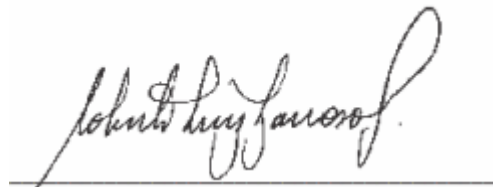
SISTEMAS ESPECÍFICOS

1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Armazenado</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Haverá um ramal por unidade, com medidor individual</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>Haverá um ponto na cozinha, embutido na parede atrás do fogão de cada unidade.</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Tubos de ferro galvanizado, e/ou de cobre, e/ou tubo flexível multicamadas PEX – alumínio, e/ou em polietileno (sistema sigas termo fusão).</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha. Os medidores serão instalados pela concessionária local de gás, após solicitação do morador.</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Sistema Ventokit</i>
		Pressurização de escada	<i>Pressurização conforme exigência do Corpo de bombeiro.</i>
		Sistema de bombas	<i>Bombas Jacuzzi, ABS, Grundfos, Schneider e/ou similar</i>
3	Elevador	Marca	<i>Atlas Schindler, Otis, Ergo ou similar</i>
		Acabamento da cabine	<i>Em aço inox ou formica</i>
		Botoeira	<i>Conforme especificação do fabricante</i>
4	Outro		<i>Dispositivo economizador de energia áreas Comuns com lâmpadas eficientes.</i>

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Calçadas periféricas	Material	Concreto desempenado, e/ou polido
		Largura, espessura, juntas	2,00m, espessura 4cm com juntas
2	Muros divisórios ou de fechamento	Material	Bloco de concreto ou cerâmico
		Revestimento	Revestidos em textura sobre revestimento de argamassa e/ou textura sobre bloco ou cerâmica (mesma a ser utilizada na fachada) de acordo com projeto de arquitetura.
3	Escada de Segurança	Material	Concreto desempenado
		Corrimão	Alumínio com pintura branca ou preta
4	Outros: (P. ex.: Salão de festas, sala Fitness, brinquedoteca e etc.)		Especificações e acessórios de decoração conforme projeto de decoração.

Local e data: Santos, 24 de março de 2025



Proprietário
Residencial Palazzo Di Napoli SPE LTDA
CNPJ: 55.419.539/0001-71



Responsável Técnico
DIOGO GODINHO BARROSO
CREA SP: 5069369379